

**ANA NOVOSEL**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 88004322931 ( u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI VJEROVNIK**)

i

**IGOR NOVOSEL**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 ( u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**)

**INAGRO d.o.o.**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 97768400261, kojeg zastupa dir. Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 ( u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI DUŽNIK**)

Sklapaju sljedeći

## UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI

### Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da:

- **ZALOŽNI VJEROVNIK** ima potraživanje prema **DUŽNIKU**, u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijuna kuna), s osnova bračne stečevine, a koji iznos predstavlja:

- ½ (jednu polovinu) vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. broj 735 k.o. Potočec, a označene kao:
- kčbr.3932 Pašnjak Široko Brezje s 36554 m<sup>2</sup>,  
Dvorište Široko Brezje s 4058 m<sup>2</sup>,  
Kanal Široko Brezje s 522 m<sup>2</sup>,  
Put Široko Brezje s 1306 m<sup>2</sup>,  
Pomoćna zgrada, Veliki Potočec, Široko Brezje 81 s 257 m<sup>2</sup>,  
Pomoćna zgrada, Veliki Potočec, Široko Brezje s 277 m<sup>2</sup>,

koja nekretnina je upisana kao samovlasništvo Igora Novosel, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748, te predstavlja bračnu stečevinu **ZALOŽNOG VJEROVNIKA I DUŽNIKA**.

- da je Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, OIB: 69533902748, direktor **ZALOŽNOG DUŽNIKA INAGRO d.o.o.**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 97768400261

- da Igor Novosel, nije ništa na ime bračne stečevine do sada dao ili isplatio **ZALOŽNOM VJEROVNIKU**

- da je Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, OIB: 69533902748, opteretio nekretninu iz st.1. ovog članka, založnim pravom Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 10.000.000,00 kn, založnim pravom Renata Novosel iz Križevca, Paška ulica 15 u iznosu od 1.272.000,00 kn, i

založnim pravom Integre Agro d.o.o., Križevci, ulica kralja Tomislava 22, u iznosu od 507.508,22 kn

## **Članak 2.**

Radi osiguranja tražbine iz čl.1. ovog Ugovora Ugovorne strane ovime zasnivaju založno pravo na teret nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, a koje nekretnine su samovlasništvo trgovačkog društva INAGRO d.o.o, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 97768400261 i to:

- nekretnine upisane u zk.ul. broj 1664 k.o. Potočec, a označene kao kčbr.4082 Oranica Bukvić s 6111m2, kčbr.4083 Livada Bukvić s 1494 m2, kčbr.4170 Oranica kranjec s 1299 m2, kčbr.4257 Livada Kranjec s 439 m2, kčbr.4259 Livada kranjec s 343 m2, kčbr.4267 Livada Ledine s 2809 m2, kčbr.4643 Oranica Fijemberica s 11907 m2, odnosno ukupno 24402m2
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 1663 k.o. Potočec, a označene kao kčbr.4471 Livada Jazavac s 2040 m2, i kčbr.4472 Livada Jazavac s 2028 m2, odnosno ukupno 4068 m2
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 1655 k.o. Potočec, označene kao kčbr.3920/1 Oranica Široko Brezje s 9673 m2, kčbr.4108 Livada Kranjec s 128 m2, kčbr.4173 Livada Kranjec s 2118 m2, odnosno ukupno 11919 m2,
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 2257 k.o. Vojakovac, označene kao kčbr.7480 Livada Đurđevac s 5615 m2,
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 2022 k.o. Vojakovac, označene kao kčbr.5905 Oranica palačke s 12448 m2 i kčbr.5906 Livada Palačke s 5619 m2, odnosno ukupno 18067 m2

## **Članak 3.**

Igor Novosel kao direktor INAGRO d.o.o., potpisom ovog ugovora, pristaje i dozvoljava ZALOŽNOM VJEROVNIKU da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih njegovih naknadnih privola, odobrenja ili dozvola, u zemljišnoj knjizi na nekretninama navedenim u čl. 2. ovog Ugovora, upiše založno pravo u korist ZALOŽNOG VJEROVNIKA, u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaest milijuna kuna).

## **Članak 4.**

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke su ga dužne riješiti mirnim putem, a u nemogućnosti da to riješe na taj način ugovara se nadležnost Općinskog suda u Križevcima.

## **Članak 5.**

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovoga Ugovora, odriču se prava na njegovo pobijanje, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.


**Članak 6.**

Ovaj ugovor sklopljen je u tri istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak pripada DUŽNIKU, jedan primjerak pripada ZALOŽNOM DUŽNIKU, a jedan primjerak pripada ZALOŽNOM VJEROVNIKU.

**U Križevcima, dana 25. ožujka 2019. godine.**

**ZALOŽNI VJEROVNIK:**

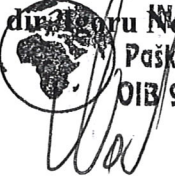
Ana Novosel

  
\_\_\_\_\_




**ZALOŽNI DUŽNIK:**

INAGRO d.o.o.  
po dnu Igoru Novosel d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

  
\_\_\_\_\_

**DUŽNIK**

Igor Novosel

  
\_\_\_\_\_





Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da je stranka:

**ANA NOVOSEL, OIB 88004322931, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112464005 PP Križevci.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2238/2019**  
Križevci, 26.03.2019.



Javni bilježnik  
Višnja Tušek



Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o zalogu na nekretnini od 25.03.2019. - ovjerena pod brojem OV-2238/2019 dana  
26.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **ANA NOVOSEL, OIB 88004322931, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-2239/2019**  
Križevci, 26.03.2019.



Javni bilježnik  
Višnja Tušek